

Số.../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 15 tháng 04 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1948 /CV

Ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẠI GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 113/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303DS/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ văn bản số 237/2021/CV-NH ngày 12/04/2021 của Ngân hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh yêu cầu thẩm định lại giá trị tài sản. Tài sản thẩm định lần 01 (một) do Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC, thời gian thẩm định ngày 29/03/2021, giá trị tài sản được thẩm định lần 01 (Một) là: 1.650.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định lại giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 01 địa chỉ thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489878, số vào sổ cấp GCN: H 00203 do UBND huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2006 cho ông Nguyễn Đắc Đạo và bà Nguyễn Thị Hương.

3. Lý do: Thẩm định lại tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết

Nơi nhận:

VIÊN

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;

* Chi cục trưởng

- Viện KSND huyện Hoài Đức;

- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Giang